

## ZEICHNERISCHE FESTSETZUNGEN

ART DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1 bis 15 BauNVO)

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
- MD** Dorfgebiet (§ 5 BauNVO)

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 16 bis 21a BauNVO)  
 siehe Nutzungsschablone:

FÜLLSCHEMA DER NUTZUNGSSCHABLONE

Art der Nutzung	Anzahl der max. zulässigen Vollgeschosse (Z)
Grundflächenzahl (GFZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachneigung in Grad

BAUWEISE UND ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFÄCHEN  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i. V. m. § 22 BauNVO)

- Baugrenzen
- o** offene Bauweise  
(zulässig sind Einzel- und Doppelhäuser sowie Hausgruppen bis max. 50 m Länge)
- a** abweichende Bauweise  
(die Gebäude sind im Grenzban an nördl. Grst-Grenze zu errichten)
- nur Einzelhäuser zulässig

VERKEHRSFLÄCHEN  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- Straßenverkehrsfläche mit Gehweg
- Fuß- und Radweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Tempo 30-Zone
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: öffentliche Parkfläche

FLÄCHEN FÜR ABWASSERBEIHEITUNG, RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGSWASSER  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB)

- Gewässerrandstreifen (Uferschutzstreifen) mit Graben zur Ableitung von Oberflächenwasser (außerhalb Geltungsbereich, nichtrichtl. Darstellung)

GRÜNFLÄCHEN  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- V** öffentliche Grünfläche hier: Verkehrsgrün
- P** private Grünfläche hier: extensives Grünland

OBERIRDISCHE UND UNTERIRDISCHE VERSORGUNGSLEITUNGEN  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 BauGB)

- unterirdische Leitung hier: bestehender Abwassersammler

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR ANPFLANZUNGEN VON BÄUMEN STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25a BauGB)

- Pflanzgebiet für hochstämmige Laubbäume auf öffentlichen Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden
- Pflanzgebiet für hochstämmige Obstbäume auf privaten Grundstücksflächen - der festgesetzte Standort kann an die örtlichen Gegebenheiten angepasst werden

FLÄCHEN MIT BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN UND FÜR DIE ERHALTUNG VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND GEWÄSSERN  
 (§ 9 Abs. 1 Nr. 25b BauGB)

- Pflanzbindung Einzelbaum - die vorhandenen und im Plan gekennzeichneten Einzelbäume sind zu erhalten, zu pflegen und falls notwendig zu ersetzen - Schutz der Gehölze vor, während und nach der Bauphase

NÄCHRICHTLICHE ÜBERNAHME VON NACH ANDEREN GESETZLICHEN VORSCHRIFTEN GETROFFENEN FESTSETZUNGEN  
 (§ 9 Abs. 6 BauGB)

- (ND)** Naturdenkmal (Linde)

SONSTIGE VERBINDLICHE PLANZEICHEN

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (§ 1 Abs. 4 BauGB)
- Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB)

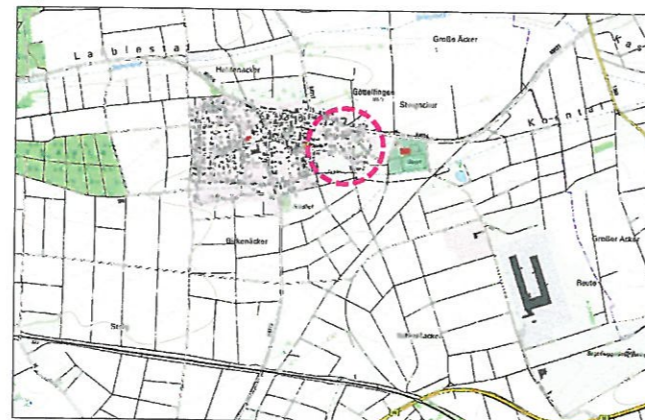
UNVERBINDLICHE PLANZEICHEN

- bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Gebäudebestand
- geplante Grundstücksgrenze
- Geltungsbereich genehmigter/ingrenzender Bebauungsplan
- Aufhebung der Firstrichtung

## VERFAHRENSVERMERKE

- Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses: \_\_\_\_\_
- Beschluss zur Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 3 Abs. 2, 4 Abs. 2 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung der Beteiligung der Öffentlichkeit: \_\_\_\_\_
- Beteiligung der Öffentlichkeit (§ 3 Abs. 2 BauGB), Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB): vom \_\_\_\_\_ bis \_\_\_\_\_
- Abwägung der Stellungnahmen aus der Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden sowie sonstiger Träger öffentlicher Belange (§§ 1 Abs. 7): \_\_\_\_\_
- Satzungsbeschluss (§ 10 Abs. 1 BauGB): \_\_\_\_\_
- Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten): \_\_\_\_\_
- Anzeige § 4 GemO Landratsamt: \_\_\_\_\_
- Stempel / Unterschrift: \_\_\_\_\_
- Ausgefertigt: \_\_\_\_\_
- Eutingen im Gäu, den \_\_\_\_\_
- Armin Jüchle, Bürgermeister

Lage im Raum



Gemeinde Eutingen im Gäu  
 Marktstraße 17  
 72184 Eutingen im Gäu



Bebauungsplan  
 "Lindenstraße" 7. Änderung  
 in Eutingen im Gäu / Gemarkung Göttelfingen  
 LAGEPLAN - LEGENDE

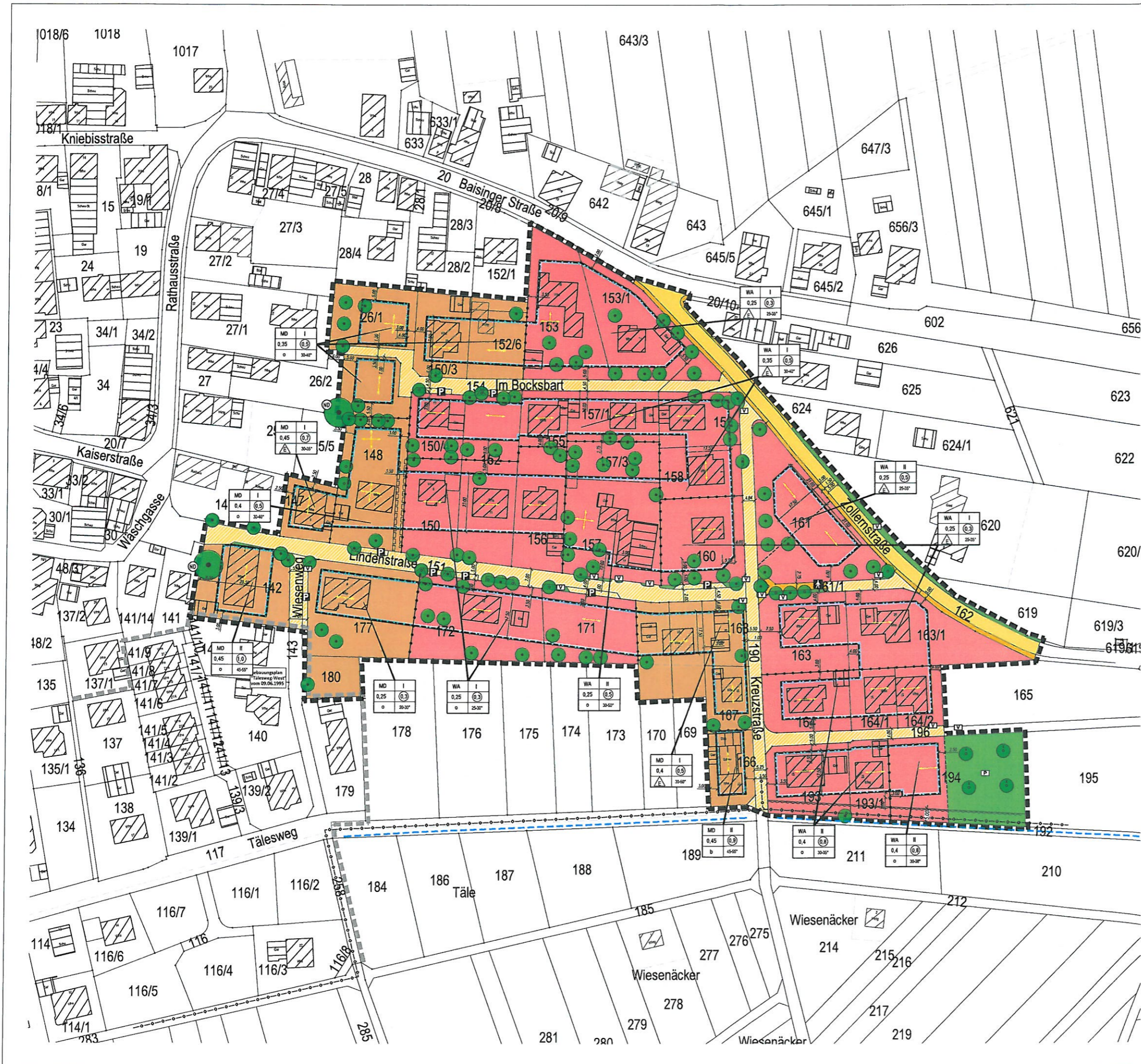
Maßstab:	Projektnummer: 12568		
	Plannummer: 12568 / bbp-1,1		
Bez./Gäu:	Datum:	Änderungsmerk:	Grundlage:
JS/Gf	27.11.18	Planfassung Entwurf	ALK, Digi

**BÜROGRÖRER**  
 ARCHITECTS - ENGINEERS - INTERIORS

Büro Eutingen  
 Dittensee Str. 23  
 72184 Eutingen  
 Tel. 07485 9769-0  
 info@buero-groerer.de

Büro Überlingen  
 Bahnhofstr. 18-20  
 88662 Überlingen  
 Tel. 07251 33498-0  
 info@groerer-architect.com





Lage im Raum



Gemeinde Eutingen im Gäu  
 Marktstraße 17  
 72184 Eutingen im Gäu



**Bebauungsplan**  
**"Lindenstraße" 7. Änderung**  
 in Eutingen im Gäu / Gemarkung Göttelfingen  
**LAGEPLAN - ENTWURF**

Maßstab:	1 : 1.500	Projektnummer:	12568
Gez./Geä.	Datum	Änderungsvermerk	Plannummer:
IS/Gf	27.11.18	Planfassung Entwurf	12568 / bbp-1.1
		Grundlage:	ALK, Digi

**BÜROGRÖRER**  
Umwelt - Verkehr - Stadtraumplanung

Büro Eutingen Delfener Str. 23 72186 Eutingen Tel. 07485/9759-0 info@buero-groerer.de	Büro Überlingen Bahnhofstr. 18-20 88642 Überlingen Tel. 07551/83498-0 info@groerer-arch.com.de
---	--